

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский**  
**край, г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6, корпус 2 (очно-заочная форма)**

город-курорт Анапа

24 июля 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «НАШ ДОМ» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) в лице Генерального директора Роматалиева Рустама Джулдасовича.

Председатель общего собрания: Лаптева Ирина Анатольевна (кв.47).

Секретарь общего собрания: Кузнецова Нина Константиновна (кв.34).

Члены счетной комиссии: Лаптева Ирина Анатольевна (кв.47), Кузнецова Нина Константиновна (кв.34).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: начало 10 ч.00 мин. окончание 21ч.00 мин.

Место проведения: парковка жилого дома по адресу: г.Анапа, Анапское шоссе, д.6, корпус 1.

Присутствовали на общем собрании собственники помещений согласно листу регистрации (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 2 959,9 кв.м. = 100%.

Один квадратный метр общей площади принимается за 1 голос.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 2 959,9.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1611,3, что составляет 54,44 % от общего количества голосов.

Кворум для принятия решений по повестке дня: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления домом.
3. Выбор способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме.
4. Выбор совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: Слушали Генерального директора ООО «НАШ ДОМ» Роматалиева Р.Д.

Предложено выбрать председателем общего собрания — Лаптеву Ирину Анатольевну (кв.47), секретарем общего собрания — Кузнецову Нину Константиновну (кв.34).

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Решили по первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: выбрать председателем общего собрания — Лаптеву Ирину Анатольевну (кв.47), секретарем общего собрания — Кузнецову Нину Константиновну (кв.34).

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Голосовали:

ЗА 1611,3 голос 54,44 % ПРОТИВ \_\_\_\_\_голос \_\_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_голос \_\_\_\_\_%

2. По второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом:

Слушали председателя общего собрания — Лаптеву Ирину Анатольевну.

Предложено выбрать управляющей организацией ООО «НАШ ДОМ» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6). Заключение с ООО «НАШ ДОМ» договора управления многоквартирным домом. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Решили по второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом: выбрать управляющей организацией ООО «НАШ ДОМ» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6). Заключение с ООО «НАШ ДОМ» договора управления многоквартирным домом. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Голосовали:

ЗА 1531,7 голос 51,75 % ПРОТИВ 79,6 голос 2,69 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ голос \_\_\_\_\_ %

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме:

Слушали председателя общего собрания — Лаптеву Ирину Анатольевну.

Предложено выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте - Нашдом-анапа.рф.

Решили по третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме: выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте - Нашдом-анапа.рф.

Голосовали:

ЗА 1611,3 голос 54,44 % ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голос \_\_\_\_\_ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ голос \_\_\_\_\_ %

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома:

Слушали председателя общего собрания — Лаптеву Ирину Анатольевну.

Предложено создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчет о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек сроком на 1 год. Выбрать членами совета многоквартирного дома: Лаптеву Ирину Анатольевну (кв.№47), Кузнецову Нину Константиновну (кв.№34). Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: Лаптеву Ирину Анатольевну (кв.№47).

Решили по четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома: создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек сроком на 1 год. Выбрать членами совета многоквартирного дома: Лаптеву Ирину Анатольевну (кв.№47), Кузнецову Нину Константиновну (кв.№34). Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: Лаптеву Ирину Анатольевну (кв.№47).

Голосовали:

ЗА 1611,3 голос 54,44 % ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голос \_\_\_\_\_ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ голос \_\_\_\_\_ %

Приложения:

1. Реестр собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме (список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании) на 6 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ штук.
5. Договор управления многоквартирным домом с приложениями №1 и №2.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

Председатель общего собрания: Лаптева Ирина Анатольевна (кв.47) / Лаптева /

Секретарь общего собрания: Кузнецова Нина Константиновна (кв.34) / Кузнецова /

Члены счетной комиссии:

Лаптева Ирина Анатольевна (кв.47) / Лаптева И. А. /  
Кузнецова Нина Константиновна (кв.34) / Кузнецова Н. К. /

Прошито и пронумеровано

на 3 листах

Председатель общего собрания

*Валентина Викторовна*

Секретарь общего собрания

*Курочкина И.И.*